

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 936 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως χρημάτων γιὰ ἀποζημίωση ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ γιὰ τὴν κατασκευὴ παρακαμπτηρίου ὁδοῦ Κρανιδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε:

α) Σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων, τὰ ὁποῖα ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ κοινὴ ἀπόφαση τῶν ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ἀριθ. Δ. 7792/10523/26.2.1975 ΦΕΚ 53/Δ/75) γιὰ τὴν κατασκευὴ παρακαμπτηρίου ὁδοῦ Κρανιδίου.

β) Στοὺς τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων αὐτῶν δανειστές, λόγῳ κατασχέσεως ἢ ὑποθήκης ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ ὁριστικὴ ἀποζημίωση ποὺ καθορίστηκε μὲ ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ναυπλίου ἀριθ. 291/23.6.1976, κατατέθηκε (τὸ ὑπόλοιπο) στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Δημοσίου Ταμείου Ναυπλίου καὶ ἐκδόθηκε τὸ 5328/8.7.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ 5.198.523.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ δοθεῖ στοὺς κατὰ Νόμο δικαιούχους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Ἰουλίου 1977

Ὁ Πρόεδρος
ΚΩΝ. ΚΟΤΚΑΣ

(2)

Περὶ ἀνακοινώσεως καταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων προσωρινῆς ὁρισθείσης ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὸ τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ Α.Ε.».

Ἡ Ἀνώνυμος Ἑταιρεία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ Α.Ε.» κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν ποσὸν δραχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου τεσσαράκοντα τριῶν χιλιάδων πεντακοσίων τεσσαράκοντα (1.043.540), ἐκδοθέντος τοῦ ἀπὸ 18 Ἰουλίου 1977 ὑπ' ἀριθ. 462535 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ὁποῖον θ' ἀποδοθῇ εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους ὡς δικαιούχους, ὡς ἀποζημίωσις δι' ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν πεντήκοντα δύο χιλιάδων ἑκατὸν ἑβδομήκοντα ἑπτὰ (52.177) κειμένης εἰς θέσιν Ἀγομούνδρα περιοχῆς Μαρτίνου Φθιώτιδος, κηρυχθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Β.78/144/25.2.1977 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας (ΦΕΚ 73/1977, τ. Β') διὰ τὴν ἵδρυσιν καθέτου Βιομηχανίας Κλωστοϋφαντουργίας, ὡς ἡ ἀποζημίωσις αὕτη ὡρίσθη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 211/24.6.1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λαμίας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1977

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Π.Ε. Ἀθηνῶν 61674 τῆς 22.7.77)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σαλαμῖνος (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως

ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 11 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 1), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) καὶ 73 (παρ. 8) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ΦΕΚ 277/Δ) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 7/1976, 14/1976 ἕως 31/1976 καὶ 38/1976 ἕως 60/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σαλαμῖνος, τὰς ὑπ' ἀριθ. 973/1969, 1167/1975 καὶ 204/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 595/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σαλαμῖνος (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε20080/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ τέσσαρα (4) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὧντινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται κατὰ τομεῖς Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, καὶ Λ ἐμφαινομένους εἰς τὰ αὐτὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα, ὡς κατωτέρω:

Τομεὺς Ζ:

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) μέτρα τετραγωνικά.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:
Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτὼ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν πεντήκοντα (150) μέτρα τετραγωνικά.
4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
5. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2).
6. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἕνα (1.00).

Τομεὺς Η:

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μέτρα τετραγωνικά.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρων.
5. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0.8).

Τομεὺς Θ:

Εἰς τὸν τομέα τοῦτον ὑπάγονται μόνον οἱ χῶροι σχολικῶν κτιρίων.
1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑκάστου χώρου ὁρίζεται εἰς εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2), μὲ ἀνώτατον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).
4. Αἱ ἐλάχισται πλάγιαι ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ὁρίζονται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

Τομεὺς Ι:

Εἰς τὸν τομέα τοῦτον ὑπάγεται ὁ χῶρος ὁ προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν κοινωφελῶν κτιρίων.
1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ ὡς ἄνω χώρου ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2), μὲ ἀνώτατον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως δύο δέκατα (0,2).
4. Αἱ ἐλάχισται πλάγιαι ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ὁρίζονται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

Τομεὺς Κ:

Εἰς τὸν τομέα τοῦτον ὑπάγεται ὁ χῶρος τῆς Ἐκκλησίας διὰ τὸν ὁποῖον ὁρίζεται:
1. Ὡς μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ χώρου τὸ εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
2. Αἱ ἐλάχισται πλάγιαι ἀποστάσεις τοῦ κτιρίου ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ὁρίζονται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

Τομεὺς Λ:

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ χώρου ὅστις ὑπάγεται εἰς τὸν ὡς ἄνω τομέα Λ, ὁρίζεται διὰ τοῦ ὁριζομένου περιγράμματος τοῦ ἐμφαινομένου εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα, ἤτοι εἰς εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
2. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τοῦ ἀνεγερθησομένου ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χώρου ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ εἰς ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἄρθρον 4.

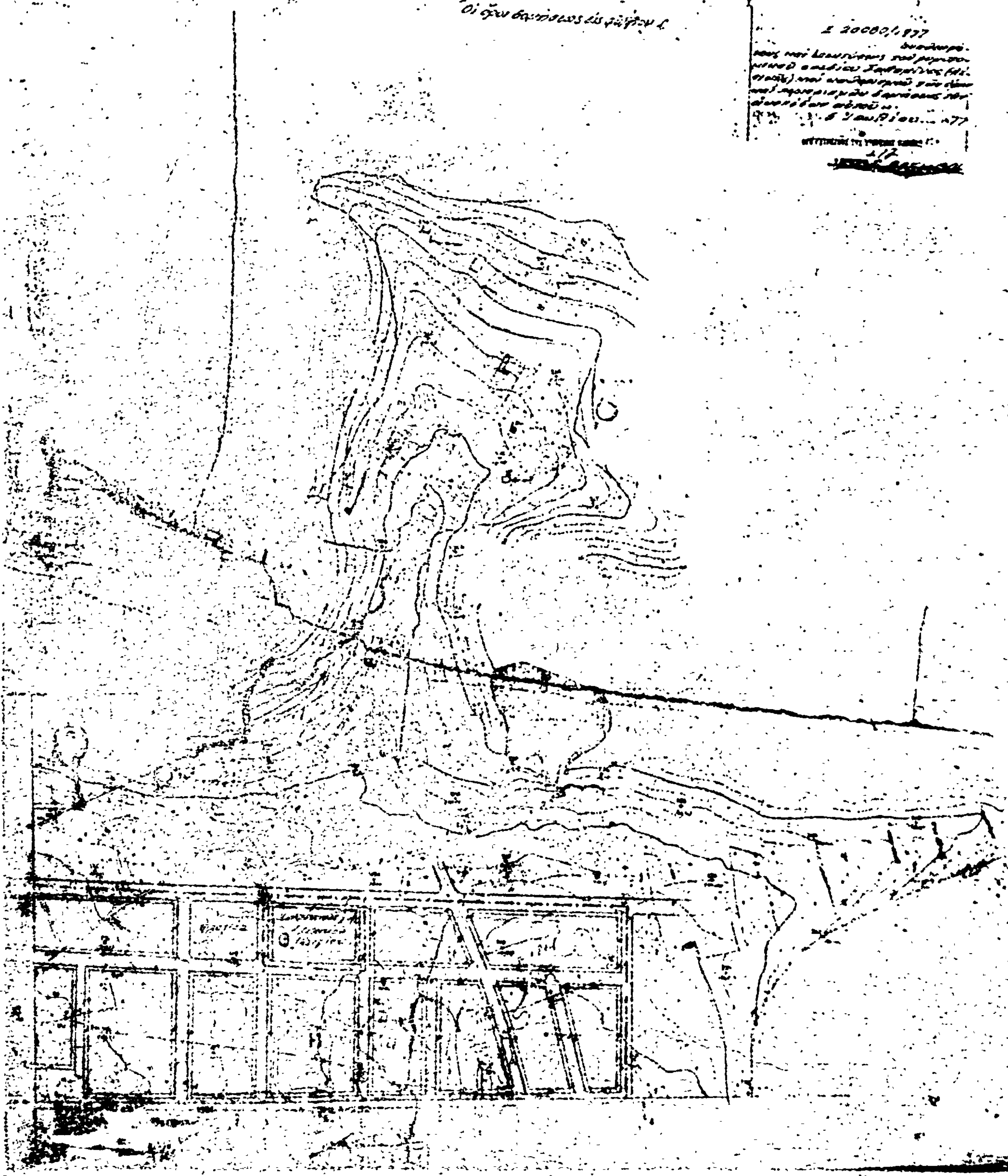
1. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις βιομηχανιῶν ἐντὸς τῆς περιοχῆς Σαλαμῖνος, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον.
Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις μόνον Βιοτεχνιῶν διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων.
2. Εἰς τὸ ἰσόγειον τῶν οἰκοδομῶν ἢ τοὐλάχιστον εἰς τμῆμα τοῦ ἰσογείου αὐτῶν, τῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν χαρακτηριζομένων ὡς «πλατεῖαι» χώρων, ἐμφαινομένων εἰς τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα, δέον νὰ κατασκευάζωνται ὑποχρεωτικῶς καταστήματα (ἐμπορικά, εἰδῶν τροφίμων, ἀρτοποιεῖα κλπ.), ἀπαγορευομένης τῆς κατασκευῆς τούτων ἐπὶ ἑτέρων πλὴν τῶν ἀνωτέρω θέσεων.
3. Ἐν περιπτώσει κατασκευῆς τῶν κτιρίων ἐπὶ ὑποστηλωμάτων τὰ ὕψη αὐτῶν δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνουν τὰ διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα τοιαῦτα.
4. Πρὸ πάσης ἐκσκαφῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν δέον νὰ εἰδοποιῆται ἡ Ἀρχαιολογικὴ Ὑπηρεσία τοῦ τόπου ἵνα παρευρίσκεται εἰς αὐτήν, διὰ τὴν τυχὸν ἀνεύρεσιν ἀρχαιοτήτων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰουλίου 1977

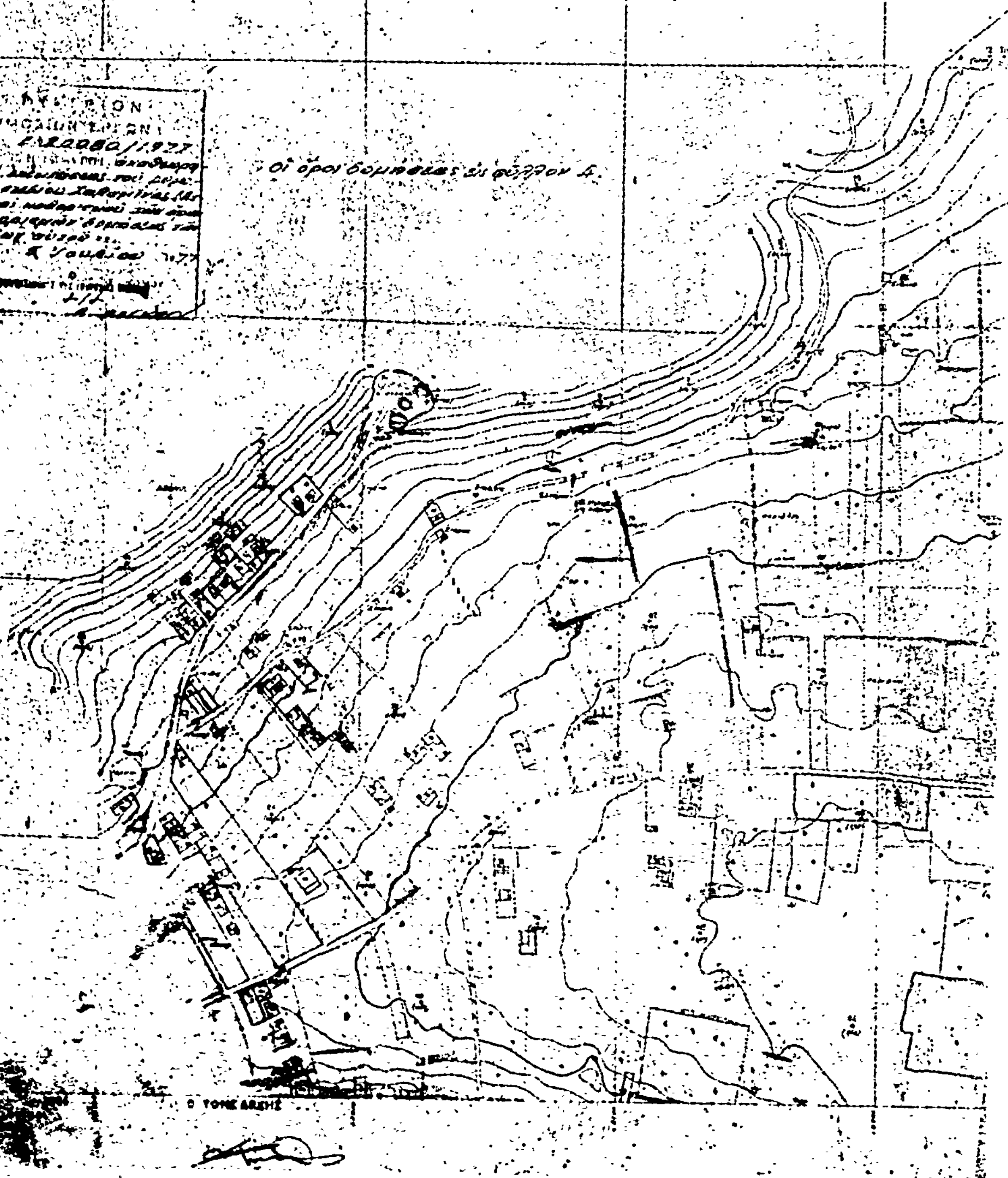
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

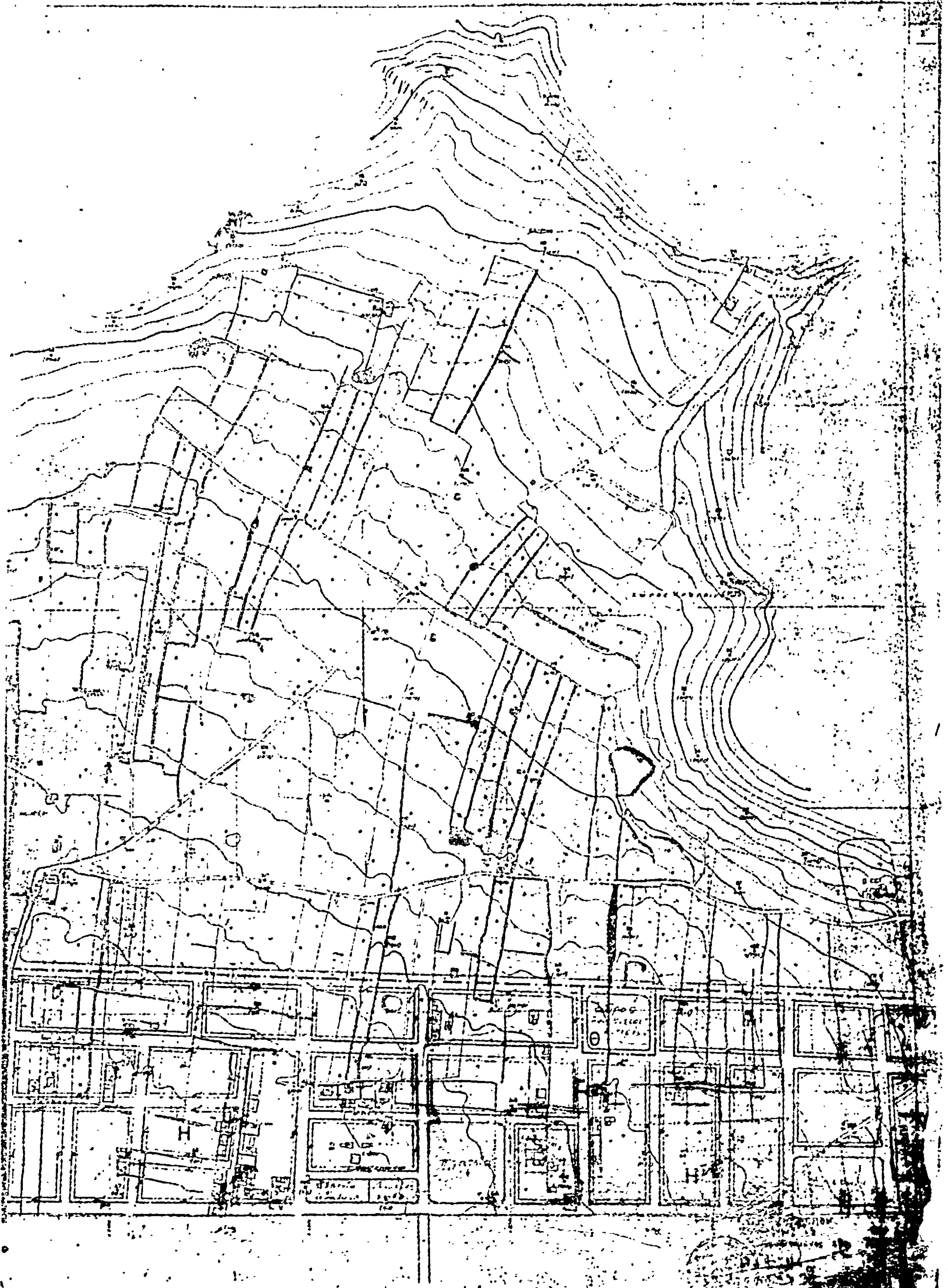
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

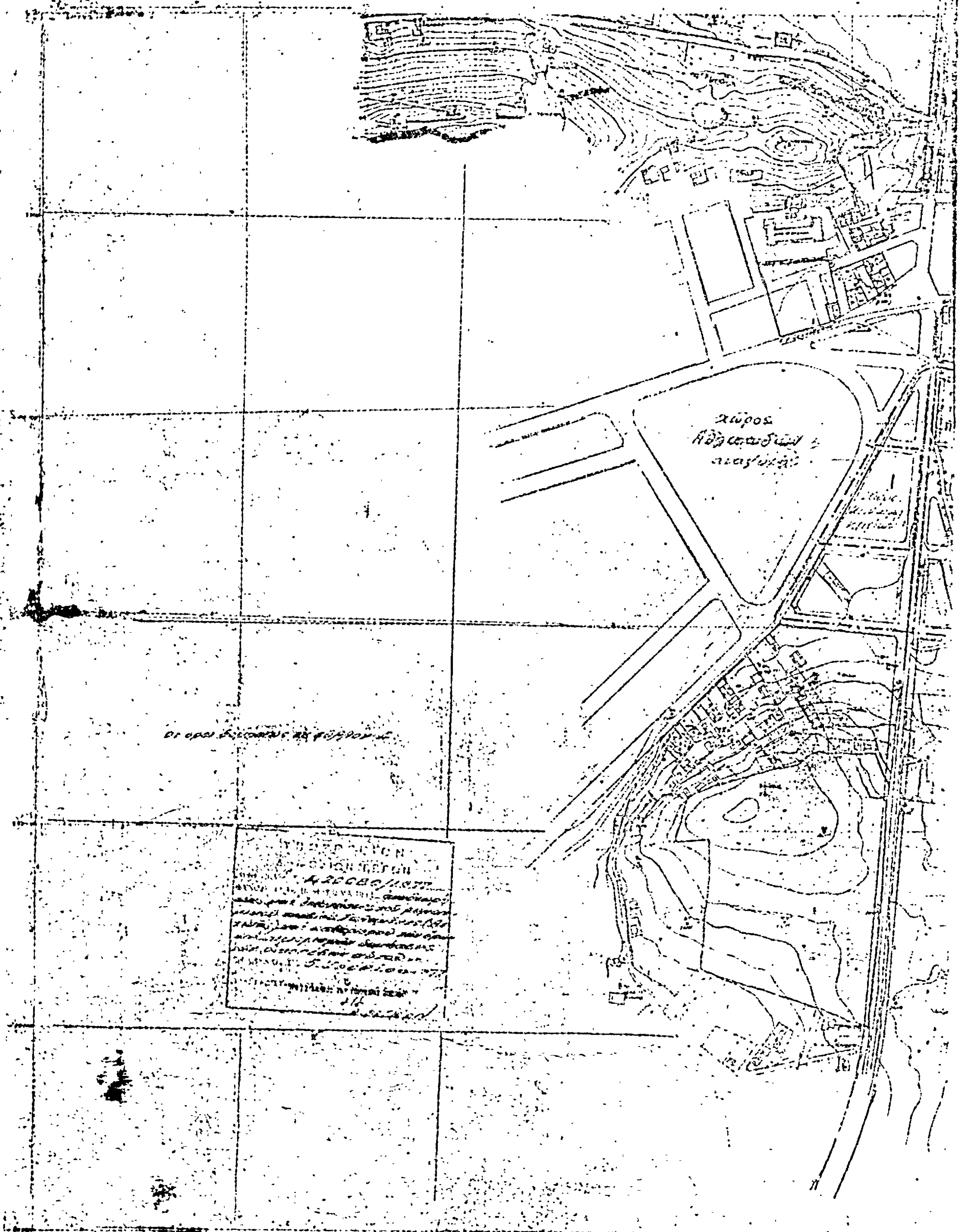

ΣΑΛΑΜΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΣΑΛ
ΚΛΙΜΑ




ΑΜΙΣ
1:2000
Η
Θ


χώρος


1:2000
Η
Ζ
Ζ
Η
Ζ
Θ
Κ
Η
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΣΑΛΑΜΙΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Ζ

Λ

Ζ

Η

Ζ	20.00	13.00	200	30%	[illegible]	[illegible]	2	(1.00)
Η	15.00	25.00	400	40%	Π.Σ.	[illegible]	2	(0.8)
Ο	[illegible]			20%		[illegible]	2	(0.4)
Σ	[illegible]			10%		3.00	2	(0.2)
Κ	[illegible]			30%				
Λ				20%		8.00	2	

Ζ	8.00	12.00	180					